



Rif.: 61261907

↓ € 155.000

€ 169.000 (-9%)

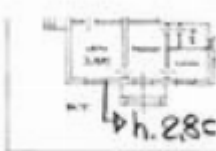
## Bilocale in vendita

Cervia, Via malva sud

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

CERVIA - In zona Malva Sud, proponiamo in vendita bilocale al piano terra rialzato, inserito in un contesto di villetta senza spese condominiali, ideale come soluzione residenziale. L'immobile sviluppa circa 45 mq calpestabili ed è composto da un soggiorno con cucina di circa 16,77mq, camera da letto di circa 14 mq oltre agli spazi di collegamento. Impianti funzionanti eccetto caldaia da sostituire, infissi in doppio vetro/legno. Uno dei punti di forza della proprietà è la corte privata di circa 66 mq, uno spazio esterno esclusivo da poter sfruttare e personalizzare in base alle proprie esigenze. La posizione in zona Malva Sud e il contesto indipendente rendono l'immobile particolarmente indicato per chi cerca una prima casa dalle dimensioni contenute, con spazi esterni e senza costi condominiali. Possibilità di acquistare anche il bilocale adiacente, soluzione interessante per due nuclei familiari, genitori e figli oppure per chi desidera ampliare la proprietà. PER INFORMAZIONI OPPURE ORGANIZZARE UNA VISITA, CONTATTACI: 328.2218151



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

