



Rif.: 61261893

€ 179.000

Bilocale in vendita

Cervia, Via malva sud

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERVIA - In zona Malva Sud, proponiamo in vendita bilocale al piano terra rialzato, inserito in un contesto di villetta senza spese condominiali, ideale come soluzione residenziale. L'immobile sviluppa circa 45 mq calpestabili ed è composto da un soggiorno con cucina di circa 14 mq, camera da letto di circa 14 mq e bagno di 5,56 mq, oltre agli spazi di collegamento. Impianti funzionanti eccetto caldaia da sostituire, infissi in doppio vetro/legno. Uno dei punti di forza della proprietà è la corte privata di circa 65 mq, uno spazio esterno esclusivo da poter sfruttare e personalizzare in base alle proprie esigenze. Completano la soluzione due garage, caratteristica particolarmente interessante per chi necessita di spazio aggiuntivo per auto, moto, biciclette o deposito. La posizione in zona Malva Sud e il contesto indipendente rendono l'immobile particolarmente indicato per chi cerca una prima casa dalle dimensioni contenute, con spazi esterni e senza costi condominiali. Possibilità di acquistare anche il bilocale adiacente, soluzione interessante per due nuclei familiari, genitori e figli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

