



Rif.: 61250751

€ 290.000

Trilocale in vendita

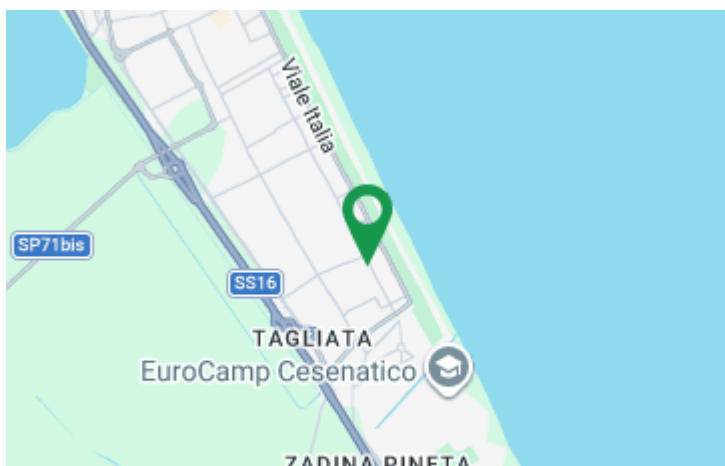
Cervia, Via abruzzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

TAGLIATA DI CERVIA - TRILOCALE SU DUE LIVELLI A pochi passi dal mare e dalla suggestiva pineta di Tagliata di Cervia, proponiamo in vendita una magnifica opportunità immobiliare oggetto di prossima e completa ristrutturazione edilizia. L'immobile è situato al primo piano e si sviluppa su due livelli. Primo livello (Piano Primo): ingresso su un'accogliente zona giorno con soggiorno e angolo cottura a vista, disimpegno, bagno finestrato e una confortevole camera da letto matrimoniale. La zona giorno si apre su un balcone funzionale e ben sfruttabile. Secondo livello (Piano Superiore/Sottotetto): collegato tramite scala interna, ospita la seconda camera da letto. Questo livello è arricchito da un terrazzo a vasca, uno spazio esterno ampio e riservato ideale per momenti di relax. Completa la proprietà un posto auto esclusivo. Il valore della ristrutturazione: la palazzina sarà a breve interessata da un intervento di totale rifacimento che ne rinnoverà completamente estetica ed efficienza energetica. L'adozione di isolamenti termico-acustici all'avanguardia e di impianti di ultima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

