



Rif.: 61235062

**€ 339.000**

## Trilocale in vendita

Cervia, Via Bacco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 76 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

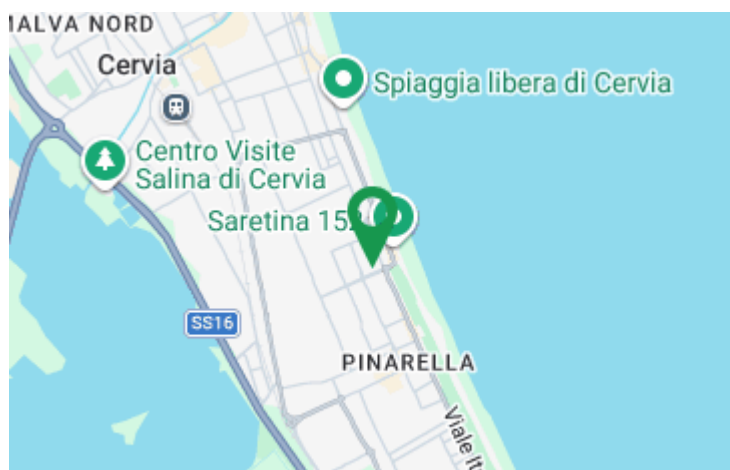
**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TRILOCALE RISTRUTTURATO IN VENDITA A CERVIA – A POCHI PASSI DAL MAREA Cervia, in posizione strategica a pochi minuti dalla spiaggia, proponiamo in vendita luminoso appartamento trilocale situato al secondo piano. L'immobile, recentemente ristrutturato e pronto per essere abitato, si sviluppa in modo funzionale ed è composto da: Ampio soggiorno con angolo cucina, ambiente moderno e accogliente con accesso diretto al balcone abitabile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto; Camera matrimoniale; Seconda camera doppia, perfetta per ospiti o famiglia; Bagno finestrato completo di box doccia. L'appartamento viene venduto completamente arredato e dispone di ottime dotazioni tra cui: riscaldamento autonomo con pompa di calore inverter caldo/freddo; infissi in PVC con vetrocamera; zanzariere; ambienti rinnovati e curati. Completa la proprietà una comoda cantina al piano ammezzato. Grazie alla vicinanza al mare, alla ristrutturazione e alla posizione richiesta, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come casa vacanze, sia come

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

