



Rif.: 61228141

€ 280.000

Trilocale in vendita

Cervia, Via Arianna - Pinarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERVIA - VIA ARIANNA A soli 350 metri dal mare, all'interno di un esclusivo e curato contesto residenziale composto da eleganti villette a schiera, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo ed ultimo piano, ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza alla spiaggia. L'abitazione si distingue per gli spazi ben distribuiti e per l'atmosfera accogliente che la caratterizza. L'ingresso avviene attraverso un gradevole terrazzino coperto, perfetto per essere arredato con un piccolo salotto esterno o per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno impreziosito da un suggestivo camino, elemento che conferisce calore e personalità all'ambiente, e da un pratico cucinotto separato, funzionale e ben organizzato. La zona notte ospita due comode camere da letto, pensate per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia. La camera padronale gode inoltre dell'accesso diretto a un ampio terrazzo privato. A completare la proprietà troviamo un ampio locale cantina,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

