



Rif.: 61179774

€ 360.000

Trilocale in vendita

Cervia, Via Pinarella - Tagliata

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PINARELLA - APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE PRONTI ENTRO ESTATE 2026: A soli 550 metri dalla spiaggia e dalla splendida pineta, proponiamo appartamenti di nuova costruzione in una palazzina elegante e moderna composta da sole 6 unità, servita da ascensore. La consegna è prevista entro l'estate 2026. Caratteristiche principali: L'edificio è progettato secondo i più elevati standard di comfort ed efficienza: Riscaldamento a pavimento con pompa di calore Mitsubishi da 800 Kw. Impianto fotovoltaico da 3 kW. Infissi in PVC bianchi ad alte prestazioni. Porte interne laccate bianche. Frangisole. Predisposizione aria condizionata. Ottimo isolamento termico e acustico. Possibilità di personalizzare le finiture grazie a un capitolato di pregio. Ogni appartamento dispone di posto auto scoperto e possibilità di acquistare una cantina di 10 mq. Tipologie disponibili: Piano Terra – lato mare: Soggiorno con affaccio sul giardino. Due camere da letto. Due bagni. Primo Piano: Soggiorno con angolo cottura e accesso a un terrazzo abitabile di 15 mq. Due camere da letto con affaccio su secondo terrazzo. Due bagni. Secondo Piano – lato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

