



Rif.: 61176830

↓ € 435.000

€ 439.000 (-1%)

Trilocale in vendita

Cervia, Via Caduti per la libertà - Pinarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

NUOVA COSTRUZIONE – CLASSE A4 – STRUTTURA IN XLAMLe Ville di Cervia rappresentano un nuovo e prestigioso intervento residenziale composto da 10 ville indipendenti, tutte dotate di ingresso privato e giardino esclusivo. Il complesso sorge in una posizione strategica, a pochi minuti dal mare e dal centro di Cervia. La villa si sviluppa su due livelli, progettati per garantire spazi funzionali e un elevato comfort abitativo. Piano terra:- Soggiorno con cucina a vista- Ampia veranda illuminata da una grande vetrata- Bagno finestrato con antibagno- Possibilità di ricavare una camera singola con accesso diretto al giardino Piano secondo:- Due camere matrimoniali- Bagno finestrato di generose dimensioni È possibile acquistare posto auto o garage all'interno del complesso. Superficie: 130 mq Prezzi a partire da: 439.000 € La struttura in XLAM, realizzata con materiali ecosostenibili e certificata secondo gli standard Passivhaus, assicura un'elevata efficienza energetica e un comfort termico ottimale. Le ville sono classificate NZEB (Near Zero Emission Building) e dotate di impianto fotovoltaico per la zona è tranquilla, servita e perfettamente collegata: spiaggia, pineta di Pinarel [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

