



Rif.: 61169336

€ 420.000

Quadrilocale in vendita

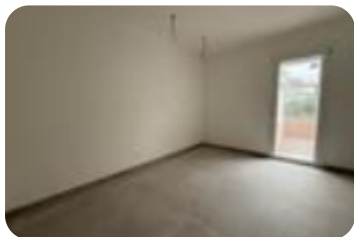
Cervia, Viale Emilia - Pinarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: A2

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



PINARELLA - LUNGOMARE : A Pinarella, a soli 50 metri dalla sabbia e dal profumo del mare, proponiamo una soluzione abitativa davvero unica: un appartamento al piano terra, libero su tre lati, inserito in una piccola residenza di sole tre unità, appena ultimata. Questa proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata: centrale e comodissima ai servizi, ma al tempo stesso appartata, grazie a un ingresso riservato che garantisce privacy e tranquillità in ogni momento dell'anno. L'accesso avviene tramite un elegante vialetto pedonale che conduce all'ampio soggiorno con cucina in nicchia. Da qui, grandi aperture vetrate accompagnano verso il giardino privato di circa 50 mq, progettato come un vero prolungamento della casa: zona pranzo ombreggiata davanti al living e area relax sul lato notte, con predisposizione per idromassaggio. L'esposizione a Nord del fronte principale regala un comfort climatico perfetto nelle giornate estive, rendendo gli spazi esterni vivibili dall'ora di pranzo fino alla sera. Il piano terra ospita inoltre due camere da letto, una delle quali con bagno privato, oltre a un secondo bagno. Ogni ambiente gode dell'affaccio diretto sul giardino, c [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

