



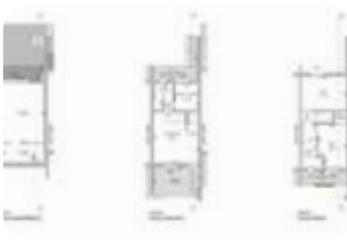
Rif.: 61156925

**€ 358.000**

### Villa a schiera in vendita

Cervia, Via Arezzo - Pinarella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

PINARELLA - VILLETTA A SCHIERA RISTRUTTURATA: Tecnorette Pinarella propone in esclusiva una splendida villetta a schiera di circa 130 mq, completamente ristrutturata e caratterizzata da ambienti moderni, luminosi e curati in ogni dettaglio. La casa, costruita nel 1985 e oggi riportata a nuova vita grazie a un intervento di ristrutturazione totale, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo, ben servito e a pochi minuti dal mare. L'ingresso indipendente introduce a un'abitazione accogliente e funzionale, pensata per garantire privacy e comfort in ogni stagione. Il soggiorno, separato dalla cucina è ben distribuito, perfetto per trascorrere momenti conviviali in famiglia o con gli amici. La zona notte comprende due camere da letto confortevoli e ben illuminate, mentre i

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

