



Rif.: 61153993

**€ 240.000**

### Trilocale in vendita

Cervia, Via Abruzzi - Tagliata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



PINARELLA - TRILOCALE CON TERRAZZO ABITABILE E GARAGE:  
Nel cuore della località di Tagliata, nel comune di Cervia, è disponibile un trilocale situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento, di 81 mq, offre ampi spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La zona giorno si apre su un terrazzo abitabile, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà comprende due camere da letto, un bagno e un pratico box auto con posto auto aggiuntivo. Costruito nel 1974, l'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione. La posizione è uno dei suoi punti di forza: a soli 200 metri dalla spiaggia di Tagliata di Cervia, offre la possibilità di godere del mare e delle bellezze naturali della zona. Un'opportunità ideale per chi desidera vivere vicino al mare senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.  
[PER INFORMAZIONI O ORGANIZZARE UNA VISITA CONTATTACI](#)

:

### Mappa



TECNO CASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

