



Rif.: 61153062

**€ 260.000**

## Bilocale in vendita

Cervia, Via Vesuvio - Pinarella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PINARELLA - BILOCALE SPAZIOSO VICINO AL MARE: Posizione strategica, a pochi passi dal mare. Se sogni la tua oasi di pace in una delle località più ambite della Riviera Romagnola, non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità! Proponiamo in vendita a Pinarella di Cervia un incantevole bilocale al piano terra, perfetto come casa vacanze o come solido investimento immobiliare. La sua posizione è imbattibile: a pochissimi passi dalle spiagge dorate e a ridosso della caratteristica e fresca pineta, l'ideale per passeggiate rilassanti e sport all'aria aperta.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Ingresso Indipendente: Massima privacy e autonomia, senza spese condominiali esose. Corte Privata: Uno spazio esterno esclusivo, ideale per godersi la colazione all'aperto, pranzi estivi o semplicemente per rilassarsi. Ottime Condizioni e Finiture Moderne: L'appartamento è pronto per essere abitato, senza necessità di lavori di ristrutturazione. Composizione interna: L'immobile si apre su un ampio e luminosissimo soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e funzionale. La porta finestra

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

