



Rif.: 61150333

**€ 290.000**

## Villa a schiera in vendita

Cervia, Via Castiglione - Castiglione Di Cervia

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2               |
| <b>Balconi:</b>        | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |

Questo immobile è esente da classe energetica

CASTIGLIONE DI RAVENNA - VILLETTA A SCHIERA IN CLASSE A4 Proponiamo in vendita una moderna villetta a schiera di nuova costruzione, progettata per garantire il massimo comfort abitativo. L'immobile, di 135 mq, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti. Al piano terra, un luminoso soggiorno si apre sul giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e funzionale, mentre i due bagni, uno per piano, assicurano praticità. Le due camere da letto, entrambe spaziose, sono perfette per una famiglia. Completano la proprietà due terrazzi, un'ulteriore stanza versatile e un posto auto. La villetta è in classe energetica A4, garantendo un'elevata efficienza energetica e comfort termico. Situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita, è a breve distanza da Cesena e Cervia, offrendo un facile accesso a tutti i servizi essenziali. Per informazioni oppure organizzare una visita, contattaci: Sofia 328 221 8151 Michele 388 458 0525 o a ra2a3



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

