



Rif.: 61149479

**€ 175.000**

### Trilocale in vendita

Cervia, Via Crociarone - Pisignano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PISIGNANO - TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE E GARAGEIn una tranquilla e ben servita in zona residenziale di Pisignano di Cervia , proponiamo in vendita un appartamento trilocale al piano terra , costruito nel 2005 con ingresso indipendente.La localita' si trova in una posizione strategica a pochi passi dal mare di Cervia e Milano marittima , ma anche comoda per raggiungere le principali citta' della zona come Cesena e Ravenna ,rendendola ideale sia come abitazione per le vacanze sia come abitazione principale.L' appartamento si apre su un delizioso balcone d' accesso privato che conduce alla zona giorno con angolo cottura , funzionale ed accogliente.Un disimpegno porta alla zona notte ,composta da una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto alla giardino privato parzialmente pavimentato e perfetto per pranzi all' aperto o momenti di relax , da una seconda camera da letto e da un bagnno finestrato completo di box doccia.L' immobile dispone inoltre di predisposizione per l'aria condizionata , offrendo la possibilita' di installare facilmente un impianto di



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

