



Rif.: 61149076

**€ 690.000**

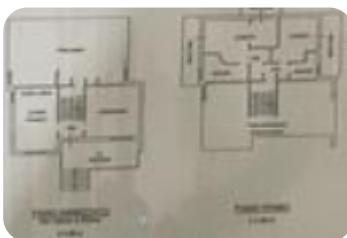
### Villa singola in vendita

Cervia, Via Puglie - Tagliata

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

PINARELLA - VILLA SINGOLA: Villa indipendente recentemente ristrutturata a pochi passi dal mare e da Cervia Indipendente 7 locali 300 mq commerciali. In una zona residenziale tranquilla e ben servita, a soli 700 metri dal mare, proponiamo una soluzione bifamiliare composta da due appartamenti indipendenti con ampio giardino/corte di circa 500 mq. L'abitazione si sviluppa su più livelli: Piano Terra: soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale e bagno. Piano Rialzato: soggiorno, cucina/pranzo e veranda. Piano Primo: camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, camera doppia, ulteriore bagno e tre balconi. Piano Secondo: ripostiglio e soffitta. Piano Sottostrada: taverna/soggiorno, ripostiglio e centrale termica. Il fabbricato, costruito nel 1970 e ristrutturato internamente, si presenta in buone condizioni, con ambienti luminosi e spazi generosi che garantiscono comfort e funzionalità. A completare la proprietà, in corpo distaccato, una dependance di circa 35 mq, ideale come spazio per ospiti o per attività complementari. Per informazioni oppure organizzare una visita, contattaci al 328 221 8151 oppure 339 277 6097



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

