



Rif.: 61168109

**€ 250.000**

## Casa indipendente in vendita

Lugo, Via Giovanni Amendola

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 416 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 367.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LUGO: Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita una casa indipendente di 416 mq commerciali, distribuita su più livelli. Questa proprietà, costruita nel 1930, offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa o un investimento interessante. La casa dispone di sette locali, tra cui sei camere da letto e due bagni, garantendo ampi spazi per una famiglia numerosa o per chi desidera personalizzare gli ambienti. Un terrazzo e un giardino privato offrono spazi esterni per il relax e il tempo libero. La presenza di due box auto aggiunge comodità e praticità. La posizione strategica nel centro storico di Lugo permette di avere tutti i servizi a portata di mano, rendendo questa proprietà ideale anche per costruttori interessati a progetti di ristrutturazione o sviluppo. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere o investire in una zona ricca di storia e comodità. I nostri uffici offrono una consulenza gratuita finanziaria! Devi vendere casa? Tranquillo ti aiutiamo noi!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

