Affiliato: Studio Pretoria Srlu
Partita IVA: 01949010761
Via del Popolo, 69 85100 Potenza (PZ)
Email: pzcn6@tecnocasa.it - Tel.: 097124344















Rif.: 61301691

€ 87.000

Trilocale in vendita

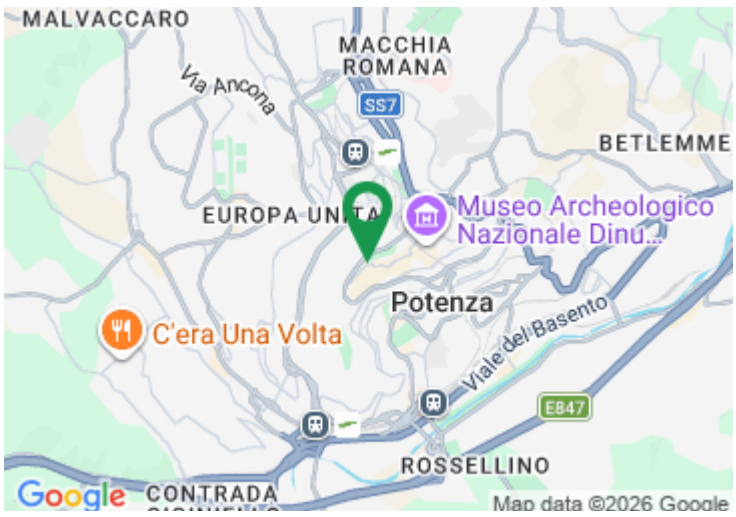
Potenza, Via IV Novembre - Potenza Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 804
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Potenza, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq situato in un edificio dotato di ascensore e doppio portone d'ingresso.Grazie alla particolare conformazione del palazzo, l'immobile gode di un duplice accesso che ne agevola gli spostamenti: si trova al quarto piano a scendere con ingresso da Via IV Novembre n°14, e al secondo piano con ingresso da Via Mazzini.La distribuzione interna degli spazi è funzionale e ben organizzata:Zona giorno: Ingresso, ampio soggiorno con balcone con affaccio diretto su Via Mazzini, e cucina abitabile.Zona notte: Disimpegno, due camere da letto (di cui una con accesso diretto allo stesso balcone del soggiorno), bagno e zona lavanderia.Comfort aggiuntivi: scantinato di pertinenza.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo. Per la sua posizione strategica, la metratura e la comodità dell'ascensore, rappresenta la soluzione ideale sia come residenza principale sia come ottimo uso investimento (locazione a studenti/professionisti).

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.