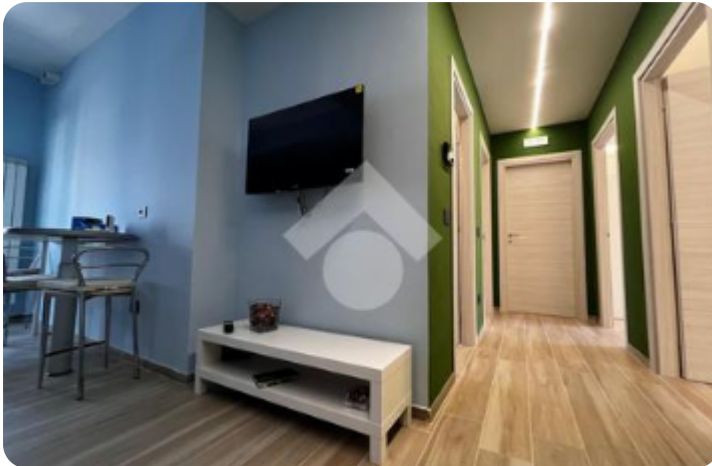




Rif.: 61259684

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Potenza, Via Gabet - Potenza Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 420
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **E**

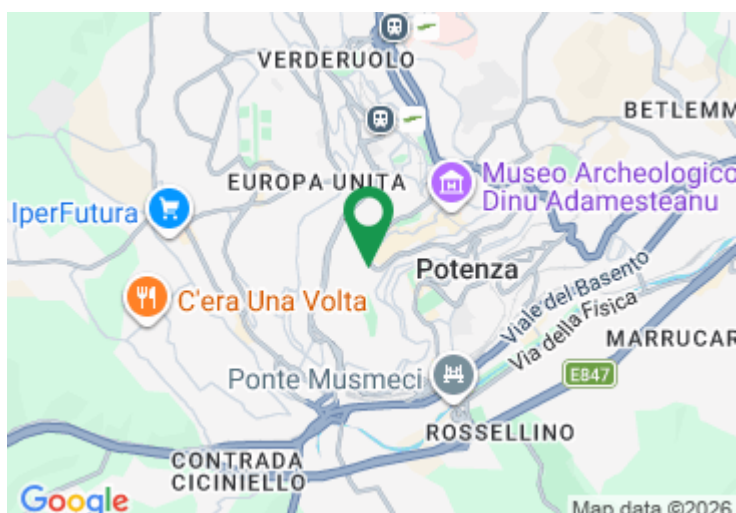
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Potenza – Via Gabet 8 Quadrilocale finemente ristrutturato con rendita (Zona Montereale) A pochi passi dal Parco di Montereale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 90 mq sito al 3° piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025 con finiture di pregio e impianti di ultima generazione (impianti certificati nuovi, caldaia a condensazione e infissi a taglio termico ad alte prestazioni). Disposizione interna: Ingresso su funzionale zona giorno con angolo cottura e accesso a una prima veranda Corridoio di disimpegno Bagno principale servito da pratico antibagno adibito a zona lavanderia 3 ampie camere da letto, di cui una con balcone privato e una padronale con bagno en-suite e seconda veranda Comodo ripostiglio interno Pertinenze e dettagli tecnici: 2 soffitte di pertinenza esclusive Riscaldamento autonomo Basse spese di gestione Ottimo uso investimento: L'immobile è attualmente locato con una rendita garantita di € 950,00 al mese, garantendo un'eccellente redditività immediata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

