



Rif.: 61233662

**€ 205.000**

**5 locali in vendita**

**Potenza, Via Mantova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

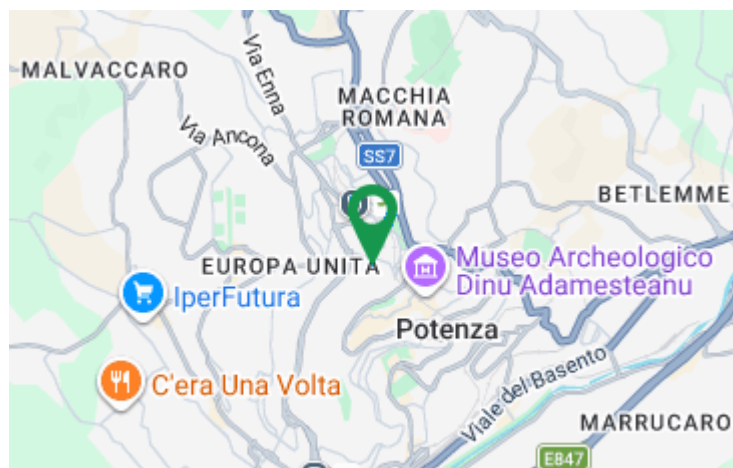
**EP globale non rinnovabile:** 163.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore del Rione Mancusi a Potenza, in Via Mantova n°111, proponiamo un ampio appartamento di 149 mq situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'edificio è stato recentemente migliorato con l'installazione di un cappotto termico e infissi nuovi, garantendo un'ottima efficienza energetica. L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una spaziosa sala da pranzo con camino, ideale per momenti di convivialità, e una veranda che offre uno spazio aggiuntivo. La cucina è separata, pratica e funzionale. Segue il soggiorno con balcone. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con balcone privato, perfette per una famiglia, e due bagni. Un disimpegno ben organizzato collega gli ambienti, assicurando una distribuzione ottimale degli spazi. Completa la proprietà una soffitta di pertinenza. Riscaldamento centralizzato con elettrovalvole e contabilizzatori. La posizione centrale e la disposizione degli ambienti rendono questa soluzione abitativa adatta a chi cerca spazio e comodità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

