



Rif.: 61232675

**€ 200.000**

**5 locali in vendita**

Potenza, Piazzale Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

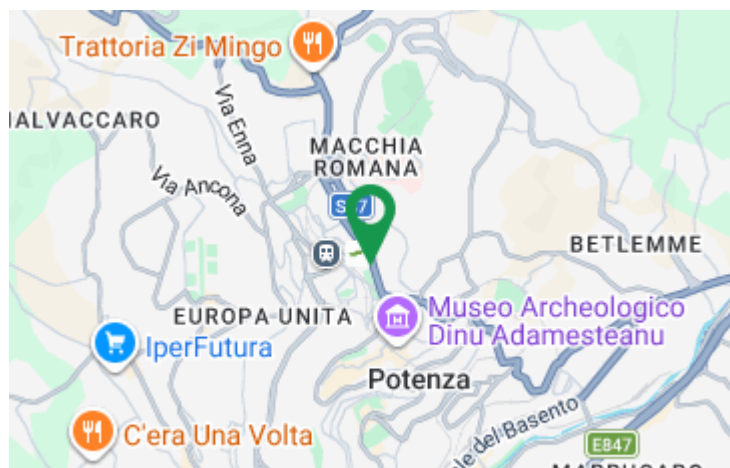
EP globale non rinnovabile: 184.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della zona di Santa Maria, si trova un appartamento spazioso e ben strutturato, situato in Piazzale Aldo Moro n°5. Questa proprietà, si sviluppa su due livelli, al terzo e quarto piano di un edificio dotato di un ascensore recentemente sostituito, garantendo comodità e accessibilità. Con una superficie di 138 mq, al primo livello, l'ingresso accoglie in un ambiente ben distribuito, con una cucina pratica e un soggiorno luminoso dotato di balcone, ideale per momenti di relax. Completano il piano un bagno e un disimpegno che conduce a due camere da letto, perfette per la famiglia. Salendo al secondo livello, si apre un unico ambiente spazioso, versatile per diverse esigenze, accompagnato da un'ulteriore camera, una lavanderia e un secondo bagno. Cantina di pertinenza. Riscaldamento autonomo. La presenza di un posto auto condominiale non assegnato aggiunge praticità alla vita quotidiana. Attualmente locato, l'immobile assicura una rendita interessante.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

