



Rif.: 61221595

# € 110.000

## Trilocale in vendita

Potenza, Corso 18 Agosto - Rione Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

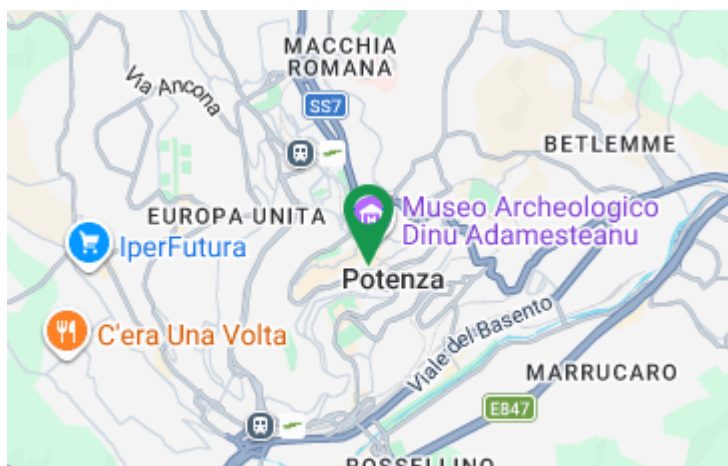
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Potenza, precisamente in Corso XVIII Agosto n°105, si trova un appartamento in vendita. Situato al piano rialzato, l'immobile garantisce un accesso agevole grazie all'ingresso indipendente. Con una superficie di 85 mq, l'appartamento è composto da un ingresso che conduce a un bagno di servizio e a una zona giorno open space con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. La disposizione interna comprende una prima camera, un disimpegno che separa le due ulteriori camere da letto e un secondo bagno.

L'appartamento necessita di ristrutturazione, permettendo così di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e gestione indipendente dei consumi. Questa proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una residenza nel cuore pulsante di Potenza, con la possibilità di creare un ambiente su misura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

