



Rif.: 61215364

**€ 73.000**

## Quadrilocale in vendita

Potenza, Discesa S. Gerardo - Potenza Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

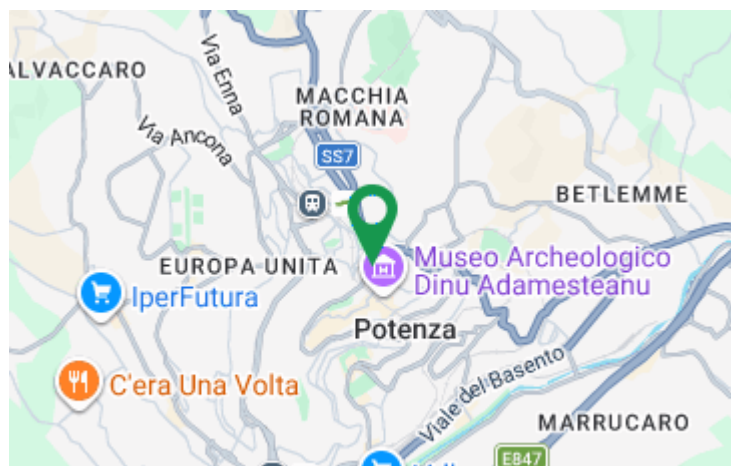
EP globale non rinnovabile: 194.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Potenza, precisamente in Discesa San Gerardo n°67, si trova un appartamento al piano terra che offre una comoda soluzione abitativa. Con una superficie di 95 mq, l'immobile è composto da tre camere da letto e una cucina abitabile che si apre su un ampio balcone. Il bagno è dotato di un pratico anti bagno, mentre un ripostiglio aggiunge ulteriore spazio per l'organizzazione domestica. L'appartamento necessita di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente delle spese energetiche. La posizione centrale permette di vivere appieno la vivacità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

