



Rif.: 61213380

€ 210.000

Trilocale in vendita

Potenza, Via Nicola Vaccaro - Potenza Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.132
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

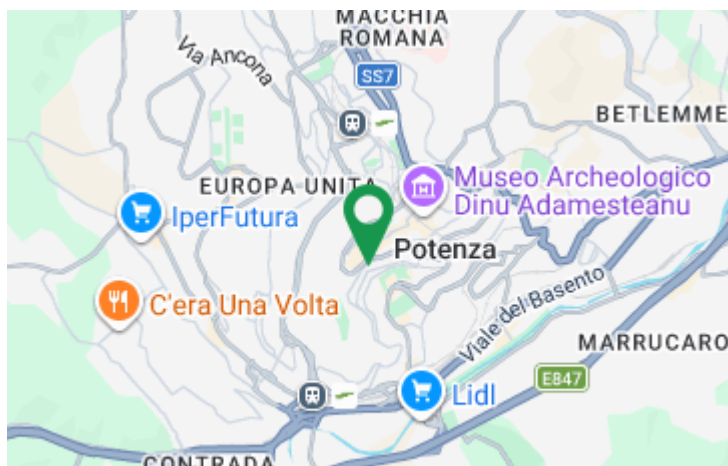
EP globale non rinnovabile: 84.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Nicola Vaccaro n°21, si trova un appartamento di 95 mq che offre una soluzione abitativa comoda e moderna. Situato al primo piano a scendere, l'immobile è accessibile anche da Via Vespucci al quarto piano, senza ascensore. L'edificio, demolito e ricostruito nel 2006 e consegnato nel 2010, garantisce una struttura recente e ben mantenuta. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno open space con angolo cottura, ideale per chi ama gli ambienti luminosi e aperti. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da due camere da letto e due bagni, garantendo privacy e comfort. Il balcone di 24 mq, che circonda l'appartamento, è accessibile da grandi vetrate, offrendo uno spazio esterno perfetto per momenti di relax. Tra le dotazioni moderne, l'impianto d'allarme e le tapparelle elettriche assicurano sicurezza e praticità. L'aria condizionata offre un ambiente confortevole in ogni stagione. Il perquisito, costituito nel 2025, assicura

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

