



Rif.: 61146217

**€ 65.000**
**5 locali in vendita**
**Tito, Via Borgo San Donato**

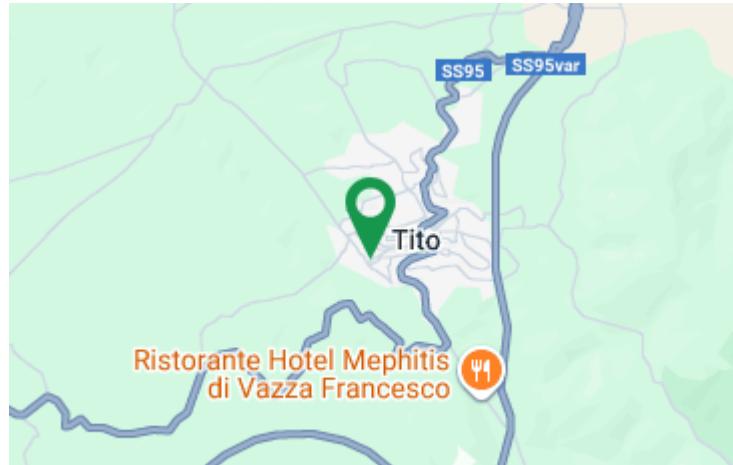
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 203.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Nel cuore del comune di Tito, in Via Borgo San Donato n°29, si propone in vendita un'interessante soluzione immobiliare. L'immobile, un intero fabbricato terra cielo, offre un'ampia superficie distribuita su due livelli. Al piano terra, un deposito di 64 mq, ideale per molteplici utilizzi, dotato di camino e bagno, offre un ambiente perfetto per gli appassionati di enologia, grazie alle attrezzature per la produzione del vino. Al primo piano, l'appartamento di 100 mq accoglie con un soggiorno dotato di termocamino recentemente revisionato e un balcone, perfetto per momenti di relax, angolo cottura e bagno completano la zona giorno. Nella zona notte le due camere da letto, di cui una con balcone con vista panoramica, sono ampie e luminose, garantendo comfort e privacy. Completa la proprietà un'ampia soffitta, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo. Pronto per essere personalizzato grazie a una ristrutturazione completa. L'edificio ha beneficiato del rifacimento totale del tetto nel 2017, garantendo così una struttura solida e ben mantenuta. Situato in una posizione strategica, l'immobile rappresenta

## Mappa



**Scopri**  
**Punta qui il tuo smartphone**

