



Rif.: 61100393

# € 120.000

## Quadrilocale in vendita

Potenza, Via Portasalza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

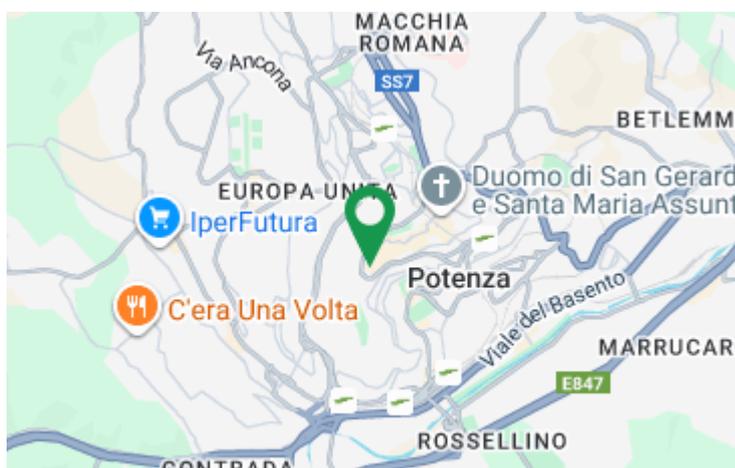
EP globale non rinnovabile: 137.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Potenza, in Via Portasalza n°33, si trova un affascinante appartamento su due livelli, situato al secondo e terzo piano di un edificio storico senza ascensore. Con una superficie di 117 mq, l'immobile offre ampi spazi da personalizzare. Al primo livello, un accogliente soggiorno con camino, un rispostiglio e angolo cottura, ideale per momenti conviviali e una sala da pranzo con balcone. Completano il piano una camera da letto e un bagno. Al livello superiore, si trovano due ulteriori camere da letto e un secondo bagno. Due balconi offrono scorci suggestivi sul centro storico. L'edificio è stato costruito nel 1800 e ristrutturato nel 1986, l'appartamento necessita di ulteriori interventi di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di creare una dimora su misura in una posizione privilegiata. Triplo affaccio. Zero spese condominiali e riscaldamento autonomo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

