



Rif.: 61059487

# € 390.000

## Villa singola in vendita

Potenza, Via Sanremo

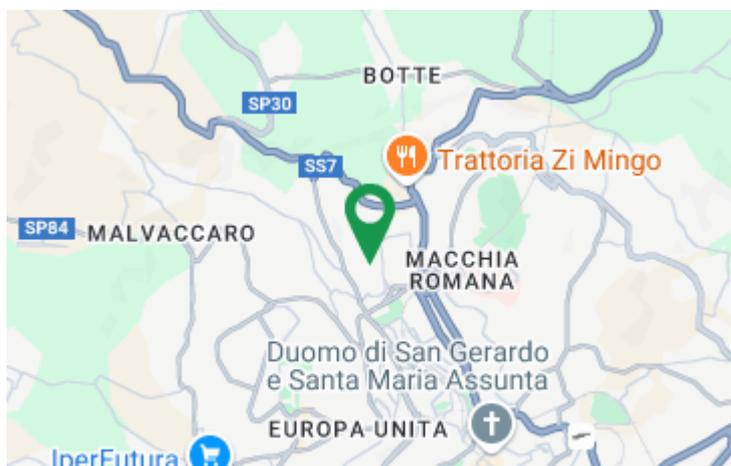
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del Rione Parco Aurora, a Potenza, si trova una prestigiosa villa singola in vendita, situata in Via Sanremo n°120. Questa residenza signorile, costruita nel 1980, si sviluppa su tre livelli e offre una superficie complessiva di 195 mq. Al piano terra, la villa accoglie con una spaziosa tavernetta, un bagno, una lavanderia e una stireria. Salendo al primo piano, si apre un ampio soggiorno con camino, perfetto per serate conviviali, e un terrazzo. L'angolo cottura e la zona pranzo adiacente offrono uno spazio conviviale, mentre un ulteriore bagno completa il piano. Il secondo piano ospita tre camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre a un bagno padronale, assicurando privacy e comodità. Il giardino privato circonda la proprietà, offrendo uno spazio verde per momenti di relax all'aperto. La sicurezza è garantita da un cancello elettrico e da un impianto di allarme. Completa la proprietà un ampio garage. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben servita, senza rinunciare alla comodità di una casa indipendente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

