



Rif.: 61040051

# € 117.000

## Villa singola in vendita

Potenza, Area Silvana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 144.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situata nel comune di Potenza, in Contrada Cozzale, questa villa singola offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza immersa nel verde. Posizionata in Via Area Silvana, la proprietà si estende su una superficie di 130 mq, garantendo ampi spazi e comfort. L'ingresso avviene attraverso un accogliente portico verandato, ideale per momenti di relax all'aperto. All'interno, la cucina a vista con termocamino rappresenta il cuore della casa, perfetta per conviviali serate in famiglia. La villa dispone di due camere da letto e due bagni. La soffitta di 70 mq offre ulteriore spazio, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti. Completano la proprietà una cantina e un deposito di 33 mq, oltre a un garage di 37 mq. Il terreno circostante di 3500 mq è in parte rivestito in pietra, mentre il resto è un ampio giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un pozzo completa la proprietà, offrendo una risorsa preziosa per l'irrigazione. La villa necessita di ristrutturazione, rappresentando un'opportunità per chi desidera creare una residenza su misura in una zona tranquilla. Ideale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

