



Rif.: 61032399

# € 115.000

## Trilocale in vendita Pignola, Via delle Ginestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 163.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del suggestivo comune di Pignola, in Via delle Ginestre n°16, si propone in vendita un accogliente appartamento di 70 mq, situato al secondo piano di un edificio moderno dotato di ascensore. L'immobile, si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. Al primo livello, l'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina separata e un bagno completano il piano. Salendo al secondo livello mansardato, si trovano due camere da letto, perfette per garantire comfort e privacy, un ulteriore bagno con doccia idromassaggio e un pratico vano lavanderia. L'appartamento include anche un box auto, offrendo una soluzione pratica per il parcheggio. La posizione strategica nel tranquillo paese di Pignola rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca una residenza moderna ben collegata. Per maggiori informazioni e per visionare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

