



Rif.: 60972473

Informazioni in agenzia

Ter. residenziale in vendita

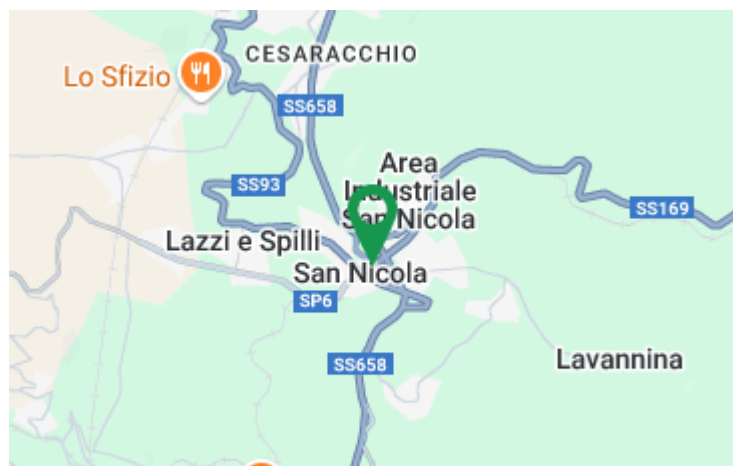
Pietragalla, San Nicola di Pietragalla

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 11.200 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita terreno edificabile di 11.200 mq, situato nella Zona Artigianale di San Nicola di Pietragalla (PZ), con la seguente destinazione urbanistica: Artigianale, Commerciale, Industriale. Il terreno presenta notevoli vantaggi, tra cui la possibilità di frazionamento in tre lotti distinti, consentendo una gestione personalizzata del progetto e adattabile alle specifiche esigenze aziendali. È prevista l'opzione per la costruzione di tre fabbricati, nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici: indice di edificabilità fondiaria 2,5 mc/mq, altezza massima dei fabbricati 10,50 ml, la superficie coperta dei fabbricati può arrivare al 50% della superficie dei lotti. Inoltre vi è la possibilità di realizzare piani interrati, in modo da sfruttare ulteriormente la superficie disponibile, aumentando il potenziale di volume edificabile. È possibile sviluppare sulla superficie totale di 11.200 mq, fino a 5.600 mq per piano su tre livelli, oltre alla superficie interrata, per un totale considerevole di spazio utilizzabile. Il terreno è facilmente accessibile dalle strade principali presenti nell'area, inoltre la . 658 Potenza-Melfi è distante 1 km, Potenza è distante 15 km, ga [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

