



Rif.: 60957228

**€ 380.000**

## Villa singola in vendita

Potenza, Via della Mezzana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 263.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In Vendita, villa singola di prestigio in via della Mezzana n. 171, distribuita su tre livelli e con una superficie totale di 340 mq. Situata in una zona tranquilla, questa proprietà è ideale per famiglie alla ricerca di spazi ampi e ben organizzati, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Entrando, sarai accolto da un luminoso soggiorno di 40 mq, un ambiente accogliente e spazioso, perfetto per trascorrere momenti di convivialità. L'angolo cottura è ben attrezzato. Il piano terra comprende anche un bagno funzionale e un ripostiglio, insieme a un disimpegno che conduce a due camere da letto confortevoli. Salendo al primo piano, troverai un secondo soggiorno che offre una vista panoramica e un'atmosfera rilassante. Questo piano è composto da un corridoio che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

