



Rif.: 60945188

€ 45.000

## Bilocale in vendita

Bernalda, Borgo Mataponto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 77.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in vendita a Borgo Mataponto, in Via Nestore n° 2/b, in una zona tranquilla e ben servita di Mataponto, l'immobile si trova al terzo piano ed è a solo 1 km dalle splendide spiagge locali.

L'appartamento, di 60 mq, è caratterizzato da un ingresso che conduce ad un ampio terrazzo di 11 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno pranzo, perfetto per accogliere amici e familiari. Un disimpegno conduce alla zona notte, che comprende due camere da letto ed un bagno funzionale. Il garage di 21 mq è dotato di acqua e scaldabagno ed una comoda doccia, offre ulteriore spazio e comodità. La casa è climatizzata ed sono presenti zanzariere in tutte le stanze. Il riscaldamento è autonomo e gestito da una caldaia a condensazione. L'immobile viene venduto completo di arredo, permettendo un immediato utilizzo. Per maggiori informazioni e per visionare l'immobile può contattarsi al seguente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

