



Rif.: 60897595

€ 200.000

Villa singola in vendita

Potenza, via Area Silvana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	10

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 450.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Splendida villa completamente recintata situata in Via Area Silvana n° 411/d, Contrada Cozzale, in una zona silenziosa a soli 3,5 chilometri dal Motel Park, immersa in un parco privato di 3000 mq. La proprietà offre un ampio piazzale in pietra listellata, un frutteto ben curato e tre pozzi d'acqua. L'irrigazione è garantita da una cisterna interrata di diecimila litri di raccolta di acqua piovana, offrendo un'efficienza energetica e sostenibile. La casa, esternamente cappottata, è dotata di un impianto fotovoltaico da 6 kw, pompa di calore, caldaia e riscaldamento a GPL con termosifoni. Distribuita su due livelli per un totale di 188 mq, dispone al piano terra di un ampio soggiorno di 40 mq con termocamino e cucina a vista, due camere da letto e un bagno. Il piano superiore ospita una grande camera di 38 mq con camino, due ulteriori camere da letto di 22 mq ciascuna oltre ad un piano sottotetto con un'altezza minima di 1,60 mt. All'esterno, una cantina di 20 mq con tre cisterne d'acqua aggiunge praticità a questa proprietà esclusiva. Ideale per chi cerca privacy e tranquillità, con generosi spazi interni ed esterni. Per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

