



Rif.: 60886021

# € 255.000

## Villa singola in vendita

Potenza, Molino Di Capo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Splendida villa singola immersa nel verde, in Via Molino Di Capo n° 40/d, zona Pantano di Pignola, a soli 10 km dal centro storico di Potenza, offrendo un'ottima combinazione tra tranquillità e vicinanza ai servizi. La villa è di 280 mq su tre livelli con un terreno recintato di 1800 mq, dotato di cancello elettrico, che offre spazio e privacy per godere appieno della natura circostante. Al piano terra, troviamo una tavernetta e una cantina, ideali per la conservazione di vini e alimenti. Al primo piano, di 90 mq, si trova un ampio soggiorno di 50 mq con affaccio su un grande balcone con una vista mozzafiato. Inoltre, è presente una camera da letto, cucina abitabile ed un bagno, perfette per le esigenze quotidiane. Salendo al secondo piano attraverso una scala interna, si accede a quattro camere da letto spaziose e luminose, accompagnate da due bagni funzionali, più un piano soffitta. La villa è dotata di un sistema di antifurto per garantire la sicurezza. Inoltre, tutti gli infissi sono stati recentemente sostituiti, assicurando un ottimo isolamento termico ed acustico. La casa è collegata al metano ed alla fognia. Il riscaldamento è garantito da un termocamino. La proprie [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

