



Rif.: 61256836

**€ 150.000**

## Ter. residenziale in vendita

Cava Manara, Via Montegrappa - Mezzana Corti

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.323 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |

Questo immobile è esente da classe energetica

Cava Manara fraz. Mezzana Corti, Via Montegrappa - Proponiamo in vendita un interessante lotto di terreno della superficie complessiva di 2.323 mq, di cui 1.656 mq edificabili con indice di edificabilità pari a 1 mc/mq, che consente la realizzazione di un volume edificabile fino a 1.656 mc. La restante superficie, pari a 667 mq, è destinata ad area verde/terreno agricolo, offrendo un piacevole spazio esterno che valorizza ulteriormente la proprietà. Il terreno è privo delle opere di urbanizzazione primaria, quali rete fognaria, sottoservizi e altre infrastrutture, che dovranno essere realizzate a cura dell'acquirente secondo le normative vigenti. Grazie alla sua conformazione e alle caratteristiche edificatorie, il lotto rappresenta una soluzione ideale per la realizzazione di ville unifamiliari, villette bifamiliari o di un complesso di villette a schiera, risultando particolarmente interessante sia per privati che desiderano costruire la propria abitazione, sia per imprese di costruzione alla ricerca di un'opportunità di sviluppo immobiliare.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

