



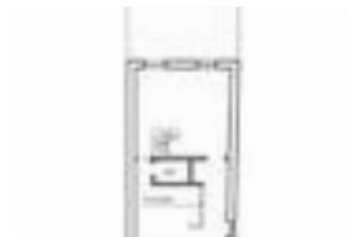
Rif.: 61227179

# € 160.000

## Casa semindipendente in vendita

Cava Manara, Via Plaestro - Mezzana Corti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 106.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 109.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Cava Manara fraz. Mezzana Corti, Via Plaestro - Nel cuore della tranquilla e ben servita frazione di Mezzana Corti, nel comune di Cava Manara, proponiamo in vendita una caratteristica casa semi indipendente disposta su due livelli, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, facilmente raggiungibili. L'abitazione, completamente rivisitata alla fine degli anni '80 e costantemente aggiornata nel tempo, accoglie con un piacevole cortile privato ad uso esclusivo che conduce direttamente alla luminosa zona giorno. Qui troviamo un'ampia cucina abitabile con pratico ripostiglio, perfetto come dispensa, e un soggiorno dalle generose metrature, impreziosito da un moderno camino a pellet che dona calore e atmosfera agli ambienti. Dal soggiorno si accede inoltre al cortile sul retro, uno spazio intimo e riservato ideale per pranzi, cene

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

