



Rif.: 61219786

# € 135.000

## Villa singola in vendita

San Martino Siccomario, Via Carlo Marx

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Martino Siccomario, Via Carlo Marx - Proponiamo in vendita villa singola, edificata a metà degli anni '70, situata in posizione comoda ai principali servizi e circondata su quattro lati dal giardino privato, ideale per chi desidera indipendenza e ampi spazi esterni. L'ingresso all'abitazione avviene tramite una scala esterna che conduce al disimpegno centrale. Sulla sinistra troviamo una spaziosa cucina abitabile; proseguendo si accede alla camera matrimoniale, mentre al termine del corridoio è presente un bagno finestrato completo di vasca. Sul lato destro del disimpegno si sviluppa un luminoso soggiorno e, successivamente, una camera singola dotata di scala interna che collega direttamente il piano terra. Al piano inferiore sono presenti tre ampie cantine, un locale di sgombero e un servizio WC, ambienti versatili che offrono ulteriore spazio da sfruttare secondo le proprie esigenze. La proprietà conserva le finiture originali dell'epoca e necessita di interventi di riqualificazione, rappresentando così un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti e valorizzare il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

