



Rif.: 61213124

**€ 98.000**

**Negoziò in vendita**

**Travacò Siccomario, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 44051.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 49.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Travacò Siccomario, in posizione strategica sulla via principale, proponiamo in vendita i muri di un negoziò di circa 90 mq situato al piano terra. L'immobile, edificato nel 1970 e completamente ristrutturato nel 2021, si presenta in ottime condizioni, con ambienti moderni e funzionali. La superficie è suddivisa in due ampi locali, facilmente adattabili a diverse tipologie di attività commerciali, deposito oltre a un doppio servizio. Dotato di impianto di aria condizionata, garantisce comfort durante tutto l'anno. Completa la proprietà un comodo box, ideale sia come parcheggio sia come spazio di deposito. La visibilità e il forte passaggio rendono questa soluzione particolarmente interessante sia per chi desidera un investimento a reddito, essendo l'immobile attualmente locato, sia per chi intende, in futuro, avviare o trasferire la propria attività in una zona ben servita e facilmente raggiungibile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

