



Rif.: 61212592

**€ 178.000**

### Trilocale in vendita

San Martino Siccomario, Via Marco Biagi - Bivio Cava Manara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 195.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

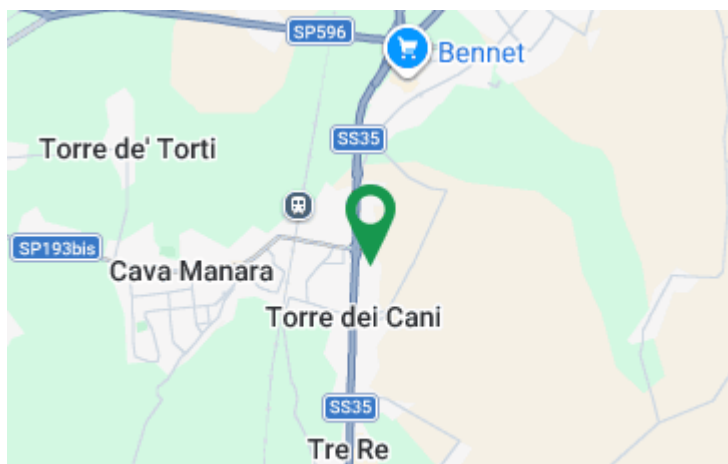
EP globale rinnovabile: 5.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Martino Siccomario, Via Marco Biagi - In contesto residenziale tranquillo e ben servito da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al piano rialzato di una piccola palazzina composta da sole sei unità abitative. L'ingresso, tramite porta blindata, si apre su un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone. La zona giorno è completata da una spaziosa cucina abitabile, anch'essa con affaccio sul balcone che serve l'intero ambiente, garantendo continuità e vivibilità agli spazi. La zona notte, ben separata e funzionale, è composta da una comoda camera singola, un pratico ripostiglio ideale come cambio stagione, un bagno finestrato dotato di vasca e una camera matrimoniale di generose dimensioni. Quest'ultima

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

