



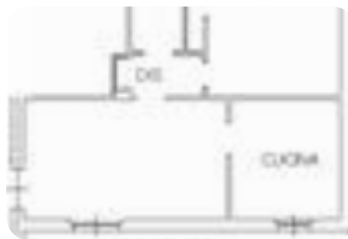
Rif.: 61200582

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Castelletto Di Branduzzo, Via Case Nuove

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 158.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Castelletto di Branduzzo proponiamo in vendita luminoso bilocale di 77 mq, situato al piano alto di una palazzina residenziale costruita nel 2007. L'appartamento, ristrutturato nel 2021, si presenta in ottime condizioni e offre ambienti moderni e ben distribuiti. La zona giorno, luminosa e accogliente, ha accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata, soluzione ideale per garantire maggiore funzionalità e praticità negli spazi. La zona notte comprende una camera da letto confortevole, mentre il bagno è rifinito con finiture contemporanee. Completano la proprietà box auto e posto auto esterno, elementi che garantiscono grande comodità per il parcheggio. L'immobile si trova in una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

