



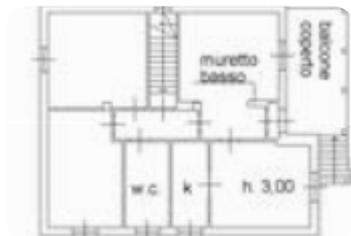
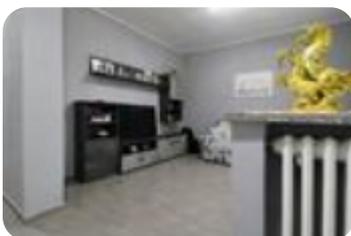
Rif.: 61095700

€ 259.000

Villa singola in vendita

San Martino Siccomario, Via Antonio Gramsci - Bivio Cava Manara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 216 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 178.50 kW h/m² anno

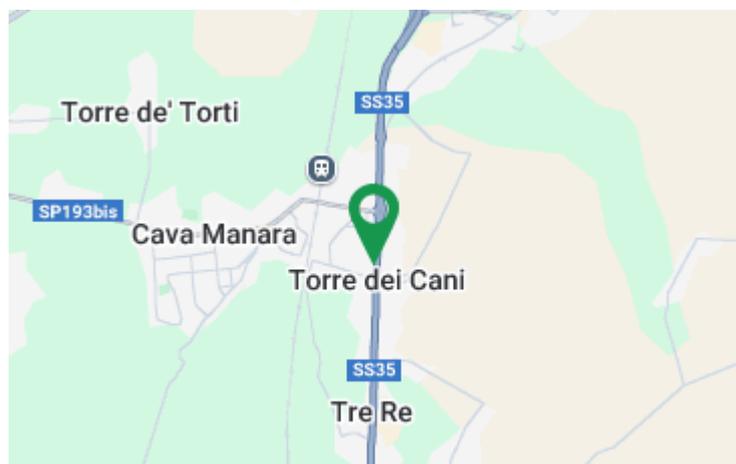
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

San Martino Siccomario, Via Gramsci - Nella zona di Bivio Cava proponiamo una splendida villa singola, circondata da un rigoglioso giardino su quattro lati e completamente ristrutturata con cura nel 2023. L'ingresso conduce a un ampio terrazzo che si apre sulla luminosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e una spaziosa cucina con area pranzo. La zona notte, ben separata, offre una confortevole camera matrimoniale, una camera doppia e un elegante bagno con ampia doccia. Dal disimpegno, una scala in muratura porta al piano seminterrato, che comprende un locale di sgombero, un ampio spazio personalizzabile come taverna e diversi locali adibiti a ripostiglio e cantina. La villa è stata oggetto di un completo intervento di ristrutturazione, con infissi a doppio vetro, porte interne moderne, impianti completamente rinnovati, caldaia a condensazione, porte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

