



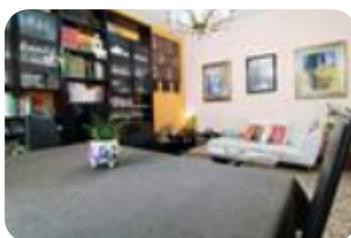
Rif.: 61086429

# € 225.000

## Villa singola in vendita

Travacò Siccomario, Via Valbona - Valbona

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 193 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 617.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Travacò Siccomario, Via Valbona - In posizione tranquilla e a breve distanza dal centro del paese, proponiamo in vendita elegante villa singola disposta interamente su un unico livello, circondata da un giardino privato su quattro lati, parzialmente piastrellato e dotato di comodi locali accessori esterni adibiti a ripostiglio. L'ingresso principale, raggiungibile tramite una scala in muratura, conduce a un disimpegno centrale che distribuisce in modo funzionale i vari ambienti dell'abitazione. La zona giorno si compone di un ampio e luminoso soggiorno e una sala da pranzo con angolo cottura, mentre la zona notte include una camera matrimoniale di generose dimensioni, una seconda camera doppia e un bagno finestrato completo di vasca. Dal piano abitativo si accede al livello inferiore dove si sviluppano i locali di servizio: una doppia autorimessa, cantina, secondo bagno con doccia, ...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

