



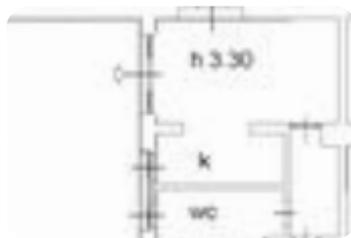
Rif.: 61061860

€ 139.000

Bilocale in vendita

Cava Manara, Via Mazzini

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 83 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 600 |
| Bagni: | 1 |
| Box: | 1 |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 240.08 kW h/m² anno

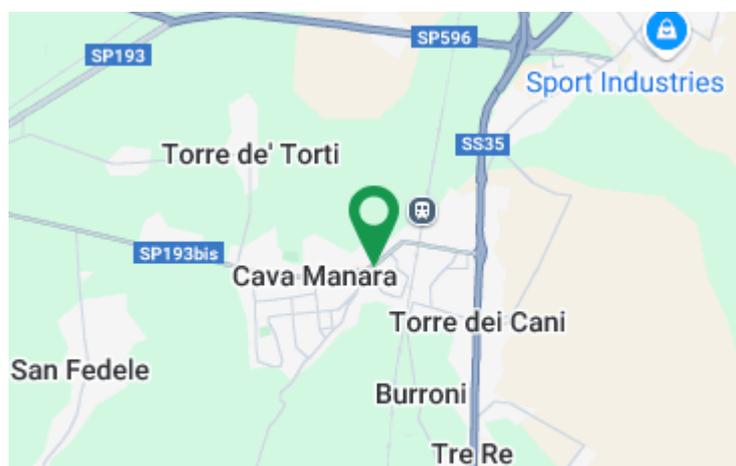
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Cava Manara, Via Mazzini - In elegante contesto residenziale, nel cuore del paese, proponiamo in vendita un ampio bilocale situato al piano terra della storica Villa Olevano di Cava Manara, senza barriere architettoniche. L'immobile si apre su una spaziosa zona giorno, caratterizzata da soffitti con mattoni a vista e da una grande vetrata che dona luminosità e charme all'ambiente. La cucina, semi a vista, è funzionale e ben integrata nel living. Completa la zona giorno un ampio ripostiglio di circa 20 mq, anch'esso con soffitto a mattoni a vista, ideale come studio, guardaroba o stanza multifunzione. La zona notte è ben separata e comprende una comoda camera matrimoniale, luminosa e accogliente, anch'essa valorizzata dal soffitto in mattoni a vista e da un'ampia finestra. Il bagno è di generose dimensioni, completo di box doccia. Ristrutturato nel 2006, l'appartamento è dotato di infissi in alluminio con doppio vetro, riscaldamento autonomo e pavimentazione in ceramica. Completa l'immobile l'ampia autorimessa di proprietà.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

