



Rif.: 61061838

€ 78.000

Bilocale in vendita

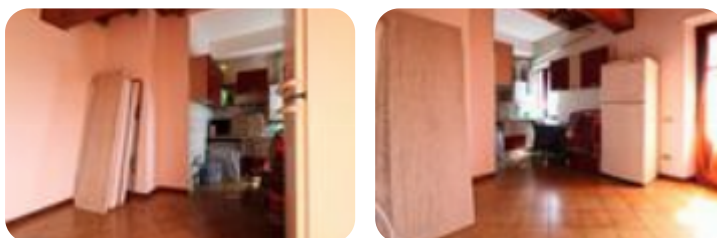
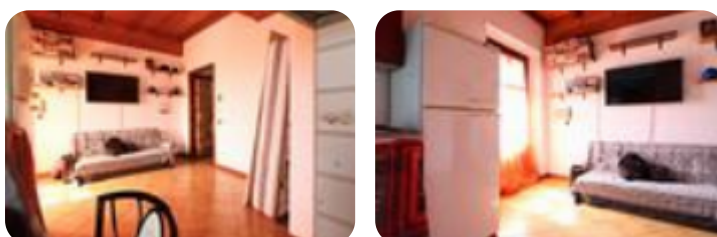
San Martino Siccomario, Via Po - Gravellone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 380
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 299.17 kW h/m² anno

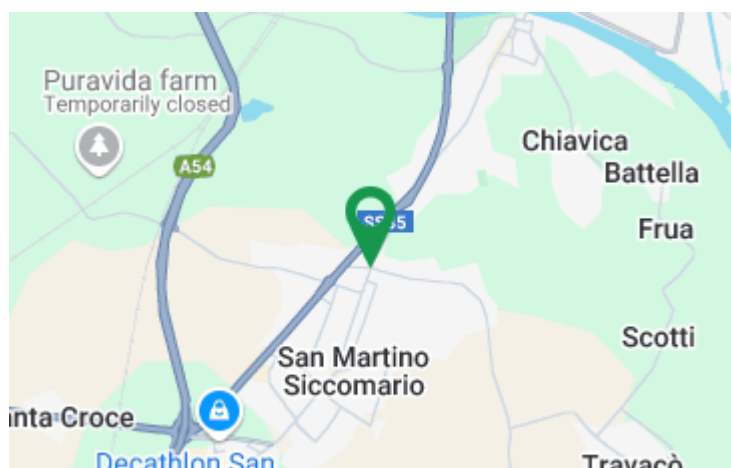
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️


San Martino Via Po - In tranquillo contesto residenziale, ben servito da tutti i principali servizi e situato a soli 10 minuti in bicicletta dal caratteristico Ponte Coperto di Pavia, proponiamo in vendita un accogliente bilocale di ringhiera. L'appartamento, situato in uno stabile storico risalente alla fine del XIX secolo, si apre su un luminoso open space con angolo cottura. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno cieco dotato di box doccia. L'immobile presenta finiture originali degli anni '80, pavimentazione in ceramica, infissi in legno con doppi vetri e riscaldamento autonomo. La soluzione, pur non disponendo di cantina né autorimessa, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto suggestivo e ben collegato al centro città. Ideale anche come investimento. L'immobile è situato a San Martino Siccomario, un paese strategico che collega la città di Pavia, distante solo 4 km, alla splendida terra dell'Oltrepò Pavese. Il paese offre un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

