



Rif.: 61038416

**€ 265.000**

**Trilocale in vendita**

**San Martino Siccomario, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 124.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

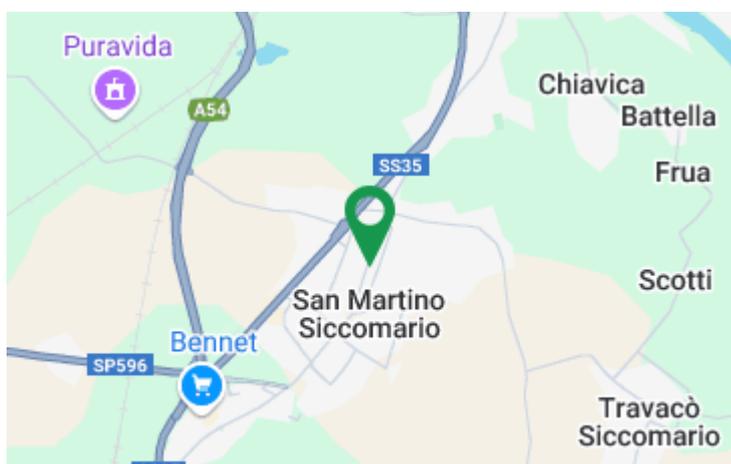
EP globale rinnovabile: 92.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

San Martino Siccomario, Via Roma - In un elegante contesto residenziale del 2010, proponiamo un ampio trilocale situato al primo piano con ascensore, caratterizzato da finiture di pregio. L'ingresso avviene attraverso una porta blindata con serratura motorizzata, che conduce a un'accogliente zona d'ingresso. Qui, sulla destra, si trova un bagno di servizio con doccia, all'interno del quale è stata ricavata una comoda lavanderia. Sulla sinistra si sviluppa l'ampia zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con area pranzo, illuminato da tre ampie porte-finestre che garantiscono un'ottima luminosità naturale e consentono l'accesso all'unico balcone, che si estende su due lati dell'immobile. La cucina abitabile, anch'essa con accesso al balcone,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

