



Rif.: 61029762

# € 168.000

## Trilocale in vendita

San Martino Siccomario, Via Fermi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 252.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 43.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

San Martino Siccomario, Via Fermi - In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo appartamento su due livelli con ascensore, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina costruita nel 2006, dotata di ascensore. L'ingresso è caratterizzato da un piccolo terrazzino, completo di tenda da sole motorizzata, che conduce alla zona giorno, un ampio open space luminoso. Una comoda scala in legno permette di accedere al piano superiore, dove si trova un ampio locale sottotetto, perfetto come ambiente versatile, con bagno di servizio. La zona notte, ben disimpegnata, è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno con doccia, dal quale si accede al balcone coperto. L'appartamento è rifinito con materiali moderni e di qualità:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

