



Rif.: 61026995

€ 255.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Travacò Siccomario, Via Sant Teodoro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 205.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Travacò Siccomario, Via San Teodoro - Nel centro del paese, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo una raffinata porzione di bifamiliare, ideale per chi desidera ampi spazi senza rinunciare alla comodità della vicinanza a Pavia. L'ingresso, protetto da un comodo portico, conduce attraverso una porta blindata all'ampio e luminoso soggiorno, impreziosito da un elegante camino a legna. La zona giorno comprende inoltre una spaziosa cucina con sala da pranzo e un bagno con vasca. Scendendo al piano interrato, troviamo due locali versatili, perfetti per essere trasformati in una taverna o in un'accogliente area hobby, oltre a un pratico ripostiglio con accesso diretto alla doppia autorimessa e una comoda zona lavanderia. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera doppia, un elegante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

