



Rif.: 61009712

# € 240.000

## Bifamiliare in vendita

Bressana Bottarone, Via Pavia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 294.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Bressana Bottarone, Via Pavia - In un riservato contesto residenziale, a breve distanza dal centro del paese, proponiamo un'ampia villa bifamiliare composta da due unità immobiliari completamente indipendenti. L'ingresso principale, attraverso un portoncino blindato, conduce direttamente nell'ampia zona giorno open space, impreziosita da un accogliente camino. Una scala in legno, collocata nella zona living, conduce al piano interrato, dove si trovano una spaziosa taverna con camino e un locale tecnico. La zona notte, ben disimpegnata, ospita due camere matrimoniali, un bagno di servizio cieco con doccia e un bagno padronale con vasca. L'appartamento al primo piano si distingue per la sua luminosità e per una zona giorno composta da cucina e soggiorno, entrambi affacciati su un balcone. La zona notte comprende

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

