



Rif.: 60976729

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Bressana Bottarone, Via Primo Maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

 Classe energetica: **D**

 EP globale non rinnovabile: 169.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Bressana Bottarone, Via Paolo Borsellino - In un contesto residenziale di recente costruzione, proponiamo un elegante trilocale con giardino. L'ingresso dell'appartamento si apre direttamente su un accogliente soggiorno, che conduce alla cucina abitabile, ideale per ospitare 3-4 persone. Da qui si accede al giardino privato, che circonda la casa su due lati, perfetto per chi ama vivere all'aperto e godere di un angolo verde riservato. La zona notte, separata dalla zona giorno, comprende una spaziosa camera matrimoniale, una comoda camera singola, un pratico ripostiglio e un bagno completo di doccia e vasca, pensato per offrire il massimo comfort. Completa la proprietà un'autorimessa singola, un posto auto dedicato e un'ampia cantina. L'immobile si distingue per le finiture moderne e curate, tra cui serramenti in legno con doppio vetro, zanzariere, porta blindata e pavimenti in ceramica ben rifiniti. Questa soluzione è ideale per chi desidera vivere in tranquillità, circondato da spazi esterni, con

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

