



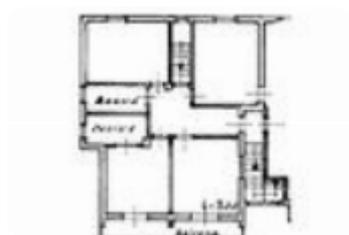
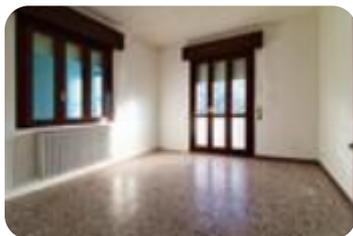
Rif.: 60851088

# € 180.000

## Villa singola in vendita

San Martino Siccomario, Via Mario Calvi - Bivio Cava Manara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 389,69 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Martino Siccomario, Via Calvi - Offriamo una spaziosa villa bifamiliare situata in un contesto residenziale. La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno con balcone, un tinello e un angolo cottura, entrambi con accesso al balcone. La zona notte dispone di una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con vasca. Attraverso una scala interna in muratura si accede alla zona cantinata, composta da quattro locali personalizzabili, di cui uno adibito a zona lavanderia. La proprietà include un ampio giardino in comune con l'altra unità abitativa. L'immobile si trova a San Martino Siccomario, paese ad un passo da Pavia e ben collegato alla città di Milano. San Martino è immerso in uno scenario tranquillo, caratterizzato dagli ampi spazi delle campagne pavese e impreziosito dal Parco del Ticino; tuttavia, risulta ricco di collegamenti per la città di Pavia: le linee 1, 21 e 22 attraversano tutto il paese per giungere sia in centro storico sia alla stazione centrale di Pavia. È provvisto anche di molti negozi, quali panetterie, bar, farmacia, centri estetici e parrucchieri, oltre che di due

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

