



Rif.: 61222544

**€ 199.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Lungavilla, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 107.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

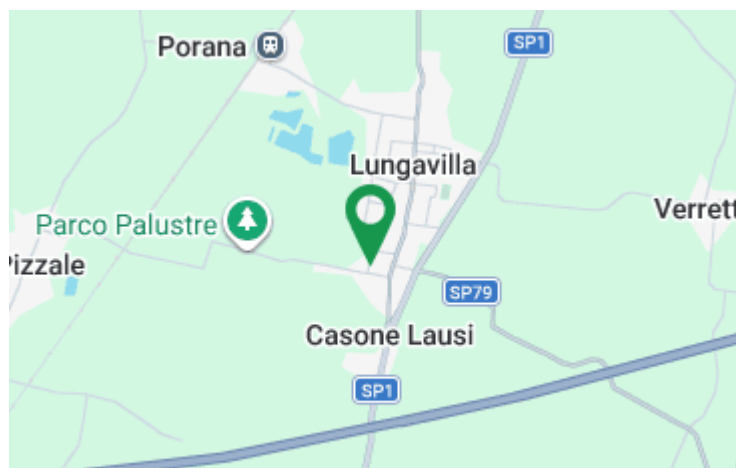
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUNGAVILLA - A Lungavilla, a 10 chilometri da Voghera e 5 chilometri da Casteggio, proponiamo un'elegante porzione di villa bifamiliare di recente costruzione, ideale per chi desidera un'abitazione moderna immersa nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei servizi. La casa, in classe energetica B, si sviluppa su due livelli ben distribuiti e caratterizzati da ambienti luminosi e accoglienti. L'ingresso conduce alla zona living, uno spazio pensato per la convivialità e il relax quotidiano, collegato alla cucina abitabile, ampia e funzionale. Sempre al piano terra si trovano le camere matrimoniali e il bagno con vasca, perfetto per i momenti dedicati al benessere. Al piano superiore, le travi a vista donano fascino e personalità agli ambienti, dove trovano spazio una camera da letto, una seconda stanza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

