

Rif.: 61127940

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Casei Gerola, Via Alcide de Gasperi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 107 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

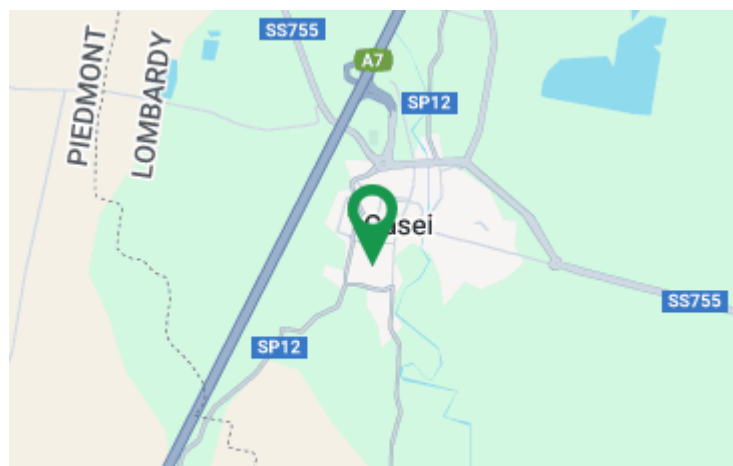
EP globale non rinnovabile: 194.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CASEI GEROLA – A pochi passi dalle scuole e a breve distanza dal centro commerciale Gulliver, in una zona tranquilla e ben servita, ti presentiamo un'accogliente soluzione abitativa, ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto riservato ma comodo a tutti i servizi. L'appartamento è situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina curata, con impianti autonomi, che garantiscono indipendenza e bassi costi di gestione. La casa si apre su una luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno dove rilassarsi in famiglia e da una cucina abitabile, perfetta per condividere i pasti quotidiani. La zona notte è ben separata e offre una camera matrimoniale spaziosa, una seconda camera con affaccio su un balcone soleggiato, un pratico ripostiglio e un bagno finestrato completo di vasca, ideale per momenti di relax. Le finiture rispecchiano la solidità e il calore delle case di una volta: porte d'ingresso blindate, infissi a vista in legno, pavimenti in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

